

Årsstämma brf Dynamiten 1 söndagen den 16 maj kl 12.30 i trädgården

1. Stämmans öppnande.

Styrelsens ordförande Morten Sjölander förklarar stämman öppnad.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.

Röstlängden antogs enligt bilaga 1.

3. Val av ordförande för stämman.

Stämman beslutade att: välja Morten Sjölander till ordförande för årsstämman.

4. Anmälan av protokollskrivare.

Stämman beslutade att: välja Gunilla Bergström att föra protokoll vid årsstämman

5. Val av justerare tillika rösträknare.

Stämman beslutade att: välja Lisa Kogner och Patrik Fridström till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.

Ordförande informerade om kallelseförfarandet. Kallelsen har delats ut till samtliga lägenheter och varit uppsatt i trapphuset i rätt tid enligt stadgarna.

Stämman beslutade att: godkänna kallelsen.

7. Godkännande av dagordningen.

Ordförande föredrog dagordningen vilken överensstämmer med den som bifogades kallelsen. *Stämman beslutade att:* fastställa dagordningen i enlighet med utsänd kallelse.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Ordförande och Gunilla Bergström föredrog årsredovisning för verksamhetsåret 2019.

Renoveringen genomförd av källargångar tvättstuga och föreningslokal till gott resultat. Detta medförde minus i årsredovisningen. Ekonomin ser god och stabil ut och vi har pengar i kassan. Vi tänker långsiktigt när det gäller ekonomin.

Tomträtten är inne i en höjningsfas med cirka 18-20 tusen per år under fem år, med fasslut år 2023. Därför har vi gjort en höjning av avgifterna.

Vi har tittat på möjligheterna att köpa loss marken, kommunen vill ha 14 miljoner och det anser vi inte vara ekonomiskt försvarbart för vår förening. Radonundersökning har gjorts, låga halter radon som bygger på att man har god ventilation och inte bygger för denna i lägenheterna.

Sophämningsavgifterna har vi halverat genom att se över hämtningstillfällen och inrättande av separat hämtning av matavfall.

Pågående projekt: undersöka färg som sprickor runt en del fönster i några lägenheter.

Ommålning av plåtdetaljer på yttertaket som flagar. Upphandling pågår.

Diskussion pågår om att bygga om garaget till bostad. För närvarande är detta lagt på is eftersom kostnaderna skulle bli större än intäkterna, som det ser ut nu.

Trädgårdsarbeten : Vi har fått en hel del växter till föreningen via nyinflyttad medlem. Plantering och utplacering av dessa kommer att ske efter hand.

Lånevillkor på brf:s lån. Vi planerar att undersöka möjligheterna att få lägre ränta på våra lån.

9. Föredragning av revisionsberättelsen.

Ordförande föredrog revisorns berättelse för verksamhetsåret 2019.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att: fastställa resultat- och balansräkningen.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Stämman beslutade att: bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.

12. Fråga om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust.

Stämman beslutade att: balansera den ansamlade vinsten i enlighet med styrelsens förslag på renovering av fastigheten.

13. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2020.

Stämman beslutade att: inget styrelsearvode skall utgå. I stället går styrelsen ut och äter julbord och en sommarmiddag. Inga middagar har skett senaste året pga pandemin.

15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att: styrelsen skall bestå av fem styrelseledamöter och två suppleanter

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att: välja Morten Sjölander, Gunilla Bergström, , Alice Carlsson , Patrik Hedljung och Patrik Fridström som ledamöter i styrelsen samt att välja Eva Thulin och Rasmus Rinbäck som suppleanter. Samtliga valdes för perioden fram till nästa ordinarie årsstämma.

17. Val av revisor och suppleant.

Stämman beslutade att: välja Jan-Erik Forsberg som revisor. Suppleant saknas.

18. Val av valberedning.

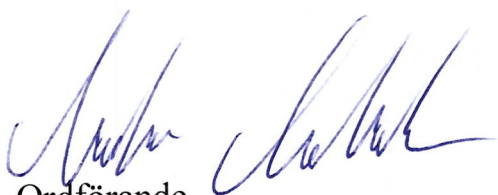
Stämman beslutade att välja Lisa Kogner till valberedningen. Styrelsen ska aktivt verka för en till person i valberedningen.

19. Svar på medlemmars motioner.

Inga motioner har lämnats in till styrelsen.

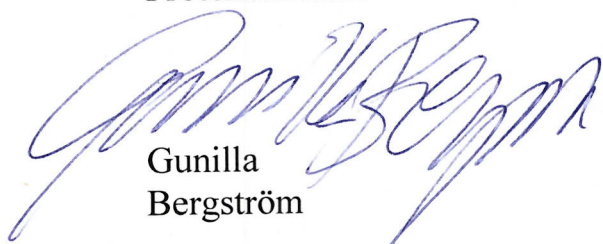
20. Stämmans avslutande.

Ordförande förklarade stämman för avslutad.



Ordförande
Morten Sjölander

Protokollförare



Gunilla
Bergström

Justeras



Lisa Kogner

Justeras



Patrik
Fridström

Närvarande vid årsstämma 16 maj 2021

Bilaga 1

Morten Sjölander

Alice Carlsson

Gunilla Bergström

Patrik Fridström

Eva Thulin

Karin Ager

Steph Pitt

Robert Thiesmeijer

Lisa Kogner